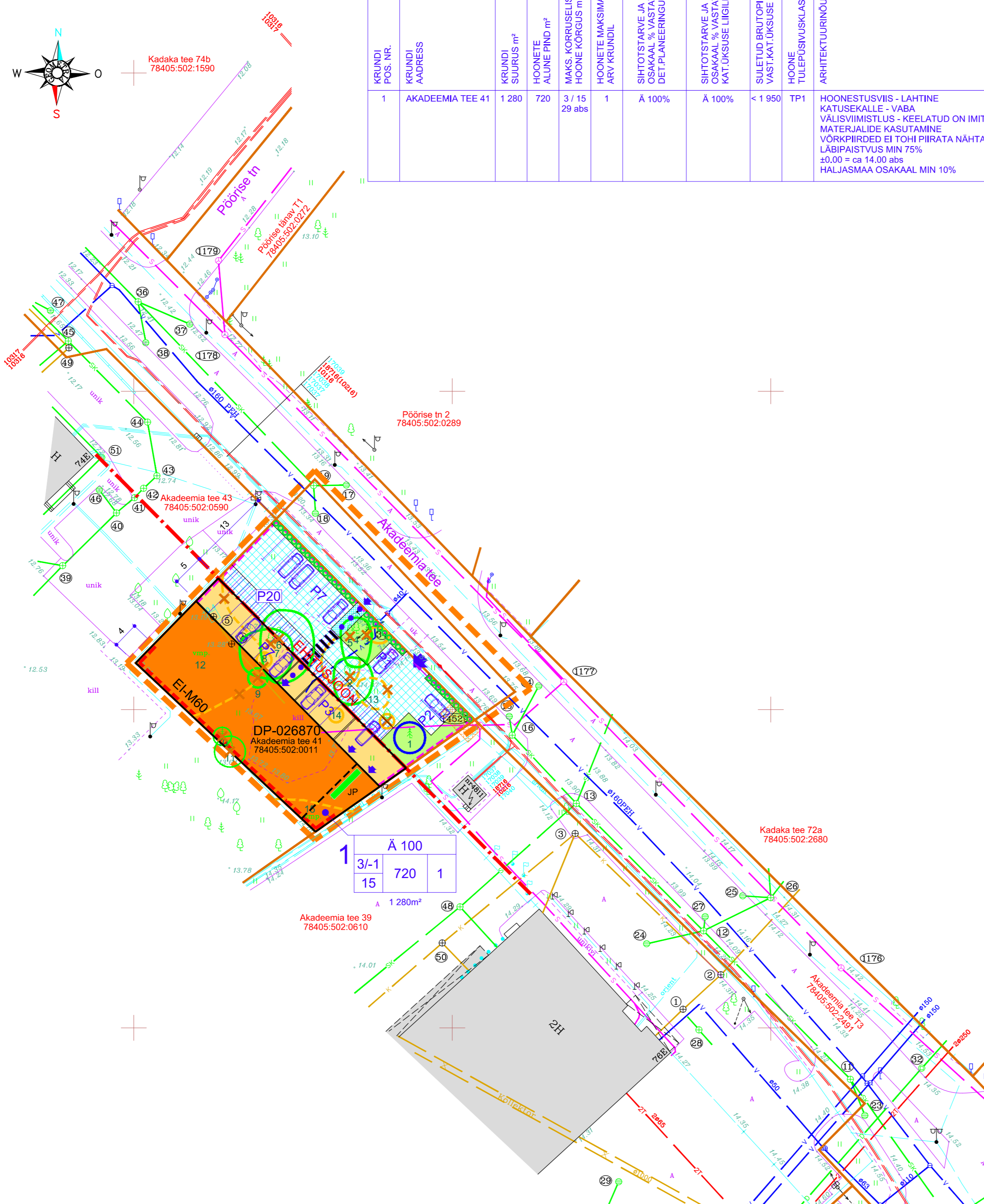


Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

KRUNDI POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAKS. KORRUSELISUS / HOONE KÕRGUS m	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIGILE	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % VASTAVALT KAT. ÜKSUSE LIIGILE	SULETUD BRUTOPIND m² VAST. KAT. ÜKSUSE LIIGILE	HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED JA SERVITUUDID
1	AKADEEMIA TEE 41	1 280	720	3 / 15 29 abs	1	Ä 100%	Ä 100%	< 1 950	TP1	HOONESTUSVIIS - LAHTINE KATUSEKALLE - VABA VÄLJUVIIMISTLUS - KEELATUD ON IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE VÕRKPIIRDE EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAISTVUS MIN 75% ±0,00 = ca 14,00 abs HALJASMAA OSAKAAL MIN 10%	SERVITUUDI VAJADUS ELEKTRILEVI OÜ KASUKS



TINGMÄRGID

DP-026870 AKADEEMIA TEE 41 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ALA

KINNISOMANDI PIIRID

OLEMASOLEVAD NAABERHOONED

VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (II VÄÄRTUSKLASS, SÄILITATAV)

OLULINE PUITTAIM (III VÄÄRTUSKLASS)

VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM (IV VÄÄRTUSKLASS)

12 HALJASTUSLIKU OBJEKTI NR VT LISA HALJASTUSE HINNANG TABEL 1

VÄLJAKUUNENUD EHITUSJOO

HOONESTATAV ALA - KUNI 3 K/ SH 1. KORRUSE TASAPINNAS (ORIENT.)

ALA, KUHU VÄLJASPOOL HOONESTUSALA VÕIB KAVANDADA VÄIKSEMAID ARHIT. DETAILE: VARIKATUSED JMS.

EI-M60 TULETÕKKEKONSTRUKTSIOON

SISSEÕIT TERRITOORIUMILE

SISSEPÄASUD HOONESSE

P20 PARKIMISKOHTADE PLANEERITUD ARV

ASFALTEERITUD JAVÕI TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD PIND

VÕIMALIK DEKORATIIVPÖÖSASTEST HEKK, H < 0.8 m

MURUPIND

JALAKÄIJATE LIKUMISSUUNAD

VÕRKPIIRE JA MOTORISEERITUD LÜKANDVÄRAV

JP JÄÄTMETE SORTEEERITUD KOGUMISE PUNKT

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

X LIKVIDEERITAV HALJASTUS

Ä 100
3/-1 720 1
15 1 280m²
KRUNDI PIND
KRUNDI NR.

SIHTOTSTARBE % DET. PL. LIIKIDES SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS / SUURIM LUBATUD KÕRGUS m MAKS. EHITUSALUNE PIND m² HOONETE ARV KRUNDIL

MÄRKUSED

- PLANEERINGU TUGIPLAAN OSAÜHING GEOMETRIA TEHNOVÕRKUDEGA MAA-ALA PLAANIL TÖÖ NR T-2087, 2014.
- KOORDINAADID L-Est 97 SÜSTEEMIS.
- KÕRGUSED 1977.A. BALTI SÜSTEEMIS.
- LÄHTEREPPER Pp.nr.3152 H=14,824 ADDRESS: "LEIBUR" HOONE LÄHEDEL KÖNNITEE KÕRVAL.
- KRUNDIPIIRID JOONISELE KANTUD TALLINNA MAAREGISTRI ANDMETE JÄRGI 06.02.2014.A.
- PARKIMISKORRALDUS HOONESTUSALAL TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS VASTAVALT PROJEKTEERITUD HOONE KONKREETSELE LAHENDUSELE.
- HOONESTUSE ULATUS 1. KORRUSE TASAPINNAS TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS TINGIMUSEL, ET SÄILITATAKSE PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV.
- UUE HALJASTUSE TÄPSEM LAHENDUS ANTAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS.
- LIIKLUSLAHENDUS KINNISTUL ON ILLUSTRATIIVNE JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS - 0,16 ha
KRUNTIDE ARV - 1
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS - 1,5

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

EHITIS	BRUTOP.	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT.
POOD ASUTUS	460 m² 1 490 m²	460 / 80 1 490 / 120	6 13	
KOKKU	1 950 m²		19	20

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk.nr	Asutus	Kuup.	Reg.nr
1	Elion Ettevõtte AS sideliinid	06.02.2014	22280345
2	Elektrilevi OÜ	10.02.2014	2881795485
3	AS KH Energiakonsult Tánavavalgustuse osakond	11.02.2014	85
4	AS Tallinna Kúte võrguarendusosakond	07.02.2014	M-25/14

REG NR EP10046925-0001

ARHITEKTIBÜROO ARX

ARH. ILMAR HEINSOO

TÖÖ NIMETUS Akadeemia tee 41 kinnistu detailplaneering

MUSTAMÄE LINNAOOSA, TALLINN

JOOBIS Detailplaneeringu põhijoonis

TÖÖ NR. 1402

JOONIS NR. 04

OSA DP

1 : 500 16.02.2016

JOON. KONTR.

X= 6585450
Y= 537000