



DP035860

EE 100		
2	230	1
9.8		

588

PLANERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANERITUD ALA SUURUS - 0.07 ha
 KINNISTUTE ARV - 1
 PLANERITUD ALA BILANSS - EE- 588m² e 100 %
 KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS - 0.76
 KRUNDI TÄISEHITUSE PROTSENT - 39%

Y = 541550

X = 6590000

Graniidi tänav T1 / Kalevi tänav T1 / Linda tänav
 Valgevase tänav / Malmi tänav / Vabriku tänav T1
 78408:801:0189

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

EE 100		
2	230	1
9.8		

588

SIHTOTSTARBE % DET.PL.LIIKIDES
 SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS/
 SUURIM LUBATUD KÕRGUS m
 MAKS. EHITUSALUNE PIND m²
 HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI PIND
 KRUNDI NR.

MÄRKUSED

- PÕHIJONIS OÜ GEOMETRIA TEHNOVÕRKEDEGA MAA-ALA PLAANIL (TÖÖ NR T-1739, 2009)
- KOORDINAADID L-Est 97 SÜSTEEMIS.
- KÕRGUSED 1977.A. BALTI SÜSTEEMIS.
- LÄHTEREEPER Pp. nr. 3540 H=9.465
AASRESS: SOO JA SALME TN RISTMIKU JUURES
- PLANEERINGUALA ASUB VABARIIGI VALITSUSE 20. MAI 2003 MÄÄRUSEGA NR 155 VASTUVÕETUD "TALLINNA VANALINNA MUINUSKAITSEALA PÕHIMÄÄRUSE" KOHALE TALLINNA VANALINNA MUINUSKAITSEALA KAITSEVÕNDIS.
- PLANEERITAV KRUNT ASUB ARHEOLOOGIAMÄLESTISE (REGISTRI NR 2628) ALAL.
- ENNE MISTAHES KAEVETÕID TULEB KINNISTUL LÄBI VIIA ARHEOLOOGILISED EELUURINGUD KULTUURIKIHI OLEMASOLU JA LAADI SELGITAMISEKS. EELUURINGUD TULEB TELLIDA MUINSUSKAITSEAMETI TEGEVUSLUBA OMAVALT FIRMALT. UURINGUTE PÕHJAL SELGITATAKSE ULATUSLIKUMATE ARHEOLOOGILISTE KAEVAMISTE VÕI ARHEOLOOGILISE JÄRELVALVE VAJADUS EDASISTEL KAEVETÕODEL.

MAA-ALA PLAANI KOOSKÕLASTUSED VÕRGUVALDAJATEGA
 ELION ETTEVÕTTED AS SIDELIINID - 22.07.2009 NR 12662357
 EE AS JAOTUSVÕRGUD TALLINNA-HARJU PRK - 20.07.2009 NR 5572
 AS KH ENERGIAKONSULT TÄNAVAVALGUSTUSE OSAKOND 21.07.2009 NR 518
 AS EESTI GAAS VÕRGUTEENUS - 22.07.2009 NR 919

TINGMÄRGID

- GRANIIDI TN 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ALA
- GRANIIDI TN 4 KINNISTU
- LIKVIDERITAVAD EHITISED
- EHITUSJON GRANIIDI TÄNAVAL VASTAVALT HOONEST.TINGIMUSTELE
- KRUNDI PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU 2-KORRUSELINE OSA
- PLANEERITUD ELAMU 1-KORRUSELINE OSA
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- TULEMÜÜR EI-M60
- VÄÄRTUSLIK SÄILITATAV PUU NR ARUKASK (II VÄÄRTUSKLASS)
- OLULINE SÄILITATAV PUU NR VAHER (III VÄÄRTUSKLASS)
- HALJASPIND
- MURUKIVIGA SILLUTATUD SÕIDETAV PIND
- TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD PIND
- BETOONSOKLIL PUITPIIRE JA ELEKTRIAJAMIGA LÜKANDVÄRAV
- SISSEPÄÄSUD KINNISTULE
- PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- PLANEERITUD KÕRGUSMÄRK OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
- MADALAD DEKORATIIVPÕÖSAD: JAAPANI ENELAS
- DEKORATIIVPÕÖSAD: UNGARI JA HARILIK SIREL

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS m ²	HOONETE ALUNE PIND m ²	KORRUSELISUS	HOONE MAKS. KÕRGUS m	RÄÄSTA KÕRGUS m/ HARJA KÕRGUS m	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % VASTAVALT DET.PLANEERINGU LIGILE	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % VASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIGILE	SULETUD BRUTOPIND m ² VAST.KAT.ÜKSUSE LIGILE	HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	PARKIMISKOHTADE ARV NORM / PROJEKTEERITUD	ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED
1	GRANIIDI TN 4	588	230	2	9.80 (20.70 abs)	<8.00 / >9.80	1	EE 100%	E 100%	< 450	TP2	2/2	HOONESTUSVIIS - KINNINE KATUSEKALLE - 10...30° VÄLISVIIMISTLUS - PUITLAUDIS >50%, KROHV KATUSEKATE - VALTSPROFIILPLEKK ±0.00 = ca 11.10 m abs PIIRDED PUIDUST (BETON VÕI KIVISOKLIL), H = 1.5...1.8 m	SERVITUUDIVAJADUS ÜMBERTÕSTETAVALE JAOTUS- JA LIITUMISKILBILE KAITSE-TSOONIGA 1 m JA ELEKTRIKAABLITELE KORIDORI LAIUSEGA 2.2 m VÕRGUVALDAJA KASUKS

REG NR EP10046925-0001	JOONIS	
ARHITEKTIBÜROO ARX	Põhijoonis	
ARH. I. HEINSOO	TÖÖ NR. 1103	JOONIS NR. 04
TÖÖ NIMETUS	OSA DP	
Graniidi tn 4 kinnistu detailplaneering		
PÕHJA-TALLINNA LO, TALLINN	1:500	07.05.2013
	JOON.	KONTR.