



TINGMÄRGID

- DP-029330** PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR ALGATAMISEL
- LASNAMÄE 16 KINNISTU
- DP-027980** LASNAMÄE TN 14 / MAJAKA TN 1 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJOO ASUNDUSE TÄNAVAL
- TÄNAVA KAITSEVÕONDI PIIR 5M KINNISTU TÄNAVAPOOLSEST PIIRIST
- HOONESTUSALA - 5-KORRUSELINE EHTUSMAHT
- HOONESTUSALA - 6-KORRUSELINE EHTUSMAHT

6. KORRUSE TÄSAPINNAS ON LUBATUD TEHNILISED RUUMID, KORTERITE ÜHIKASUTUSES OLEV PIND VÕI KORTERITE LAHUSPIND: PANIPAIGAD JMS, SAMUTI KATUSEALUSED

- HOONESTUSALA - 5. KORR. PÕHIMAHUST EENDUVAD RÖDUD
- HOONESTUSALA - KATUS 1.KORRUSE PARKLA KOHAL
- ASFALTEERITUD JAVÕI TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD PIND
- MURUKIVI VÕI MUU VETT LÄBILASKEV KÄTE
- MURUPIND
- LASTE MÄNGUVÄLJAKULE RESERVEERITUD ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SISSEÕIT TERRITOORIUMILE
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS (II ja III VÄÄRTUSKLASS)

EK		
6	460	1
19		

1 068m²

SIHTOTSTARBE % DET.PL.LIIKIDES SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS/ SUURIM LUBATUD KÕRGUS m MAKS. EHTUSALUNE PIND m² HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI PIND KRUNDI NR.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

KORTER	ARV	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT
2-TOAL.	4	4 x 1.0	14	14
>3-TOAL.	8	8 x 1.2		

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 0.4ha
 PLANEERITAVA ALA BILANSS: EK - ELAMUMAA - 2130m²/100%
 KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS - 2.0
 KAVANDATUD KORTERITE ARV - 12
 ELAMUKRUNDI KOORMUSINDEKS - 89

TÄIENDAVAD NÄITAJAD:

1. KORRUSE EHTUSALUNE PIND - 460m²
- 2..5-KORRUSELISE OSA EHTUSALUNE PIND - 365m²
- 6-KORRUSELISE OSA EHTUSALUNE PIND - 210m²

MÄRKUSED

1. PLANEERINGU PÕHIJOOIS OÜ AMAATE AKM GEOMAP TEHNOVÕRKUDEGA MAA-ALA PLAANIL (TÖÖ NR T-079-08,2008)
2. KOORDINAADID L-Est 97 SÜSTEEMIS.
3. KÕRGUSED 1977.A. BALTI SÜSTEEMIS.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Tallinna Küte AS 17.06.2008.a. nr L-77/08
 Elion Ettevõtted AS 10.06.2008.a. nr 8465157
 OÜ Jaotusvõrk Tallinna sektor 11.06.2008.a. nr 5209
 AS KH Energia - Konsult 12.06.2008.a. nr 668
 AS Eesti Gaas 10.06.2008.a. reg.nr 1054

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS m ²	HOONETE ALUNE PIND m ²	MAKS. KORRUSELISUS / HOONE KÕRGUS m	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % VASTAVALT DET.PLANEERINGU LIGILE	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % VASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIGILE	SULETUD BRUTOPIND m ² VAST.KAT.ÜKSUSE LIGILE	HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	PARKIMISKOHTADE ARV NORM / PROJEKTEERITUD	ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED
1	LASNAMÄE TN 16	1 068	460	6 / 19 = 53,00 abs.	1	EK 100%	E 100%	<2 130	TP1	14/14	HOONESTUSVIIS - LAHTINE KATUSEKALLE - 0...8° VÄLISVIIMISTLUS - KEELATUD ON IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE, KASUTADA OLEMASOLEVA NAABER-HOONESTUSEGA HARMONEERUVAID MATERJALE ±0.00 = ca 34.00 abs KINNISTUT EI PIIRATA	SERVITUUDIVAJADUSED: OLEMASOLEVA SADEVETEKANALISATSIONI TORULE KORIDORI LAIUSEGA 0.8 - 1.1M AS TALLINNA VESI KASUKS. OLEMASOLEVA OLMEVETEKANALISATSIONI TORULE KORIDORI LAIUSEGA 0 - 2M AS TALLINNA VESI KASUKS. OLEMASOLEVA ELEKTRIKAABLI TRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2M AS EESTI ENERGIA KASUKS. PLANEERITAVALE LIITUMISKILBILE LAIUSEGA 1M RAJATISE VÄLISPIIRIST AS EESTI ENERGIA KASUKS. PLANEERITAVALE SOOJSTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 5M AS TALLINNA KÜTE KASUKS.
	LASNAMÄE TN 20											PLANEERITAVALE ELEKTRIKAABLI TRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2M AS EESTI ENERGIA KASUKS

REG NR EP10046925-0001

ARHITEKTIBÜROO ARX

JOOIS Põhijoonis

TÖÖ NR. 0702-D

JOONIS NR. 04

Lasnamäe tn 16 kinnistu detailplaneering

1 : 500 14.04.2010