



PARKIMISKOHTADE ARVUTUS				
EHIT. LIIK	BR/PIND	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT.
ASUTUS	6 500 m <sup>2</sup>	6 500 / 120 = 54	54	63

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**  
 PLANEERITAVA ALA SUURUS - 1.1 ha  
 KAVANDATUD KINNISTUTE ARV - 5

**PLANEERITAVA ALA BILANS:**  
 Üh - SOTSIAALMAA - 5 383 m<sup>2</sup> e 56.5%  
 Ümr - SOTSIAALMAA - 3 656 m<sup>2</sup> e 38.3%  
 The - TOOTISMIAA - 223 m<sup>2</sup> e 2.3%  
 L - TRANSPORDIMAA - 279 m<sup>2</sup> e 2.9%

**KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS:**  
 Pos 1 - 12  
 Pos 2 - 06  
 Pos 3 - 10  
 PLANEERINGUALA - 0.7

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS**

Üh	Ümr	The	L
-1/6	2	150	2
26			
4 356			

SIHTOTSTARBE % DET PLIIKIDES SUJURIM LUBATUD KÕRGSUS/ SUURIM LUBATUD KÕRGSUS m MAKS. EHITUSALINE PIND m<sup>2</sup> HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI PIND  
KRUNDI NR.

- TINGMÄRGID**
- DP-031520 PALKDISKI MNT 81 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALA
  - KINNISOMANDI PIIRID
  - 1383A KINNISOMANDI PIIRID 1940.A. SEISUGA
  - DP-030470 TEISTE LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALADE PIIRID
  - MOODUSTAVATE KINNISTUTE PIIRID
  - MAATEHINGUTEKS MOODUSTAVATE AJUTISTE KINNISTUTE PIIRID
  - HOONESTATAVA ALA PIIR
  - 1 1. EJK HOONESTATAVA ALA - KUNI 6 KÖRR. / SH ESMISE KORRUSE TASAPINNAS
  - 2 2. EJK HOONESTATAVA ALA - KUNI 5 KÖRR. / SH ESMISE KORRUSE TASAPINNAS
  - HOONESTATAVA ALA - KATUSEALLINE PARKLA
  - HOONESTATAVA ALA - ÜHENDUSGALERIIDE TSOON
  - PÄRAST 1. EJK VALMIMIST LAMMUTATAVA LABORIHOONE
  - 2 2. EJK REKONSTRUEETAV INSPEKTSIOONI PEAHOONE
  - LAMMUTATAVAD HOONED
  - MURUPIND LIIDETAVATEL KINNISTUTEL / PARGI- JA TÄNAVAALAL
  - ASFALTEERITUD VÕI TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD SÕIDUTE PIND
  - MURUKIVI VÕI MUU VETT LÄBIKSKVA KATTEGA PARKIMISKOHAD
  - TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD JALGTEE PIND
  - JALAKÄAJATE LIKUMISSUUNAD JA PEAMISED SISSEPÄASUD HOONETESSE
  - VEEKOGU (ORIENTEERUV)
  - JUURDESÕIDUD KINNISTUTELE
  - SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
  - VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (II VÄÄRTUSKLASS)
  - OLULINE PUITTAIM (III VÄÄRTUSKLASS)
  - VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM (IV VÄÄRTUSKLASS)
  - LIKVIDERITAV PUU (V VÄÄRTUSKLASS)
  - 12 HALJASTUSLIKU OBJEKTI NR VT LISA HALJASTUSE HINNANG TABEL 1
  - X LIKVIDERITAV PUU
  - + ISTUTATAVAD PUUD - SUURELEHINE PÄRN - 20 PUUD (ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE HALJASTUSPROJEKTIGA)
  - JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHAD

**2**

The	Üh	Ümr
65	1	
1		

**3**

The	Üh	Ümr
122	1	1382
122		

**5**

L	Üh	Ümr
-	-	-
-	-	-

279

Krundid ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuurnõuded

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup>	HOONETE ALAINE PIND m <sup>2</sup>	KÕRGSUS	HOONE MAKS. KÕRGSUS m	HOONETE MAKSIMAALE ARV/KRUNDIL	SIHTOTSTARBE JA OSAMAAL % VASTAVALT DET. PLANEERINGULIGILE	SIHTOTSTARBE JA OSAMAAL % VASTAVALT KAT.ÕIGUSLIGILE	SULETUD BRUTO PIND m <sup>2</sup> VAST KAT.ÕIGUSLIGILE	HOONE TULEPÕLDEKASSA	PARKIMISKOHTADE ARV. NORMI PROJEKTEERITUD	ARHITEKTUURNÕUDED	KITSENDUSED	MÄRKUSED
1	PALKDISKI MNT 61	5 383	2 150	-1/6	26	2	Üh 100%	Ü 100%	+6 500	TP1	65/66	HOONESTUSVIIS - LAHTINE KATUSEKALLE - 0.8°	SERVITUUDIVAJADUSED: SOOJUSKÄSIVAD KORIDORI LAIUSEGA 5 m AS TALLINNA KÖTE KASUKU: POS 1 JA 4.	MOODUSTATAKSE LIITMISEKS POS 1A
1A	PALKDISKI MNT 61	4 356	2 150	-1/6	26	2	Üh 100%	Ü 100%	+6 500	TP1	65/66	VÄLISVIIMISTUS - KEELATUD ON IMTEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE.	OLEMASOLEVALE ELEKTRIKABELE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKU: POS 1 JA 4.	
1B	-	1 027	-	-	-	-	Üh 100%	Ü 100%	-	-	-	PIIRED H=1.8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST	OLEMASOLEVALE ELEKTRIKABELE KORIDORI LAIUSEGA 2 m TTK AS KASUKU: POS 2.	
2	PALKDISKI MNT 83E	101	65	1	5	1	The 100%	T 100%	65	TP1	-	OLEMASOLEVALE SIDERASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ELI ON ETTEVÕTTED AS KASUKU: POS 1.		
3	PALKDISKI MNT 85A	122	122	1	5	1	The 100%	T 100%	122	TP1	-			
4	-	3 656	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-			
5	POLDMARJA TN	279	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-			

**MÄRKUSED**

- PLANEERINGU PÕHIJOOSE REIB OÜ TEHNOVÕRKEDEGA MAA-ALA PLAANIL (TÖÖ NR TT-2325-1, 2008)
- KOORDINAADID L-E: 97 SÕSTEMIS.
- KÕRGUS 1977 A. BALTI SÕSTEMIS.
- KÕRGUSLIK ALUS PP 0206 h=4.263

MAA-ALA PLAANI KOOSKÖLASTUSED VÕRGUVALDAJATEGA

OÜ JAOTUSVÕRK TEHN. INFORMATSIOONI TALLINNA SEKTOR NR. 4112 12.05.2008

AS KH ENERGIA KONSULT TÄNAVAALGUSTUSE OSAKOND NR. 554 08.05.2008

EESTI GAAS NR. 554 08.05.2008

AS TALLINNA VESI 14.05.2008

AS TALLINNA KÖTE NR. 102 08.05.2008

AS TALLINNA TRAMMI- JA TROLLIBUSSIKOONDISE INFRASTRUKTUURI OSAKOND NR. 199-2008 13.05.2008

**KOOSKÖLASTATUD**

TIJU ARO  
TERVISEAMET  
PEADIREKTOR

REG NR EP 1004925-0001

ARHITEKTIBÜROO AIX

Detailplaneeringu põhjoonis

0801D

04

Paldiski mnt 81 kinnistu ja lähiala detailplaneering

1:500

24.08.2010