



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 1,1 ha
KAVANDATUD KINNISTUTE ARV - 5

PLANEERITAVA ALA BILANSS:
Õh - SOTSIAALMAA - 5 383 m² e 56,4%
Õmr - SOTSIAALMAA - 3 603 m² e 37,8%
The - TOOTMISMAA - 223 m² e 2,3%
L - TRANSPORDIMAA - 279 m² e 2,9%
EE - ELAMUMAA - 53 m² e 0,8%

KAVANDATUD HOONESTUSTHEDUS:
Pos 1 - 14
Pos 2 - 08
Pos 3 - 10
PLANEERINGUALA - 0,8

- TINGMÄRGID**
- DP-031520 PALDISKI MNT 81 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU ALA
 - 1383A KINNISOMANDI PIIRID
 - DP-030470 TEISTE LÄHMATE DETAILPLANEERINGU-ALAIDE PIIRID
 - MOODUSTATAVATE KINNISTUTE PIIRID
 - MAATEHNINGUTEKS MOODUSTATAVATE AJUTISTE KINNISTUTE PIIRID
 - HOONESTATAVA ALA PIIR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - HOONESTUSE NÄDISLAHENDUS (ILLUSTRATIIVNE) / SH 1. K. TASAPINNAS
 - LAMMUTATAVAD HOONED
 - MURUPIND LIIDETAVA TEL KINNISTU TEL / PARGI- JA TÄNAVAALAL
 - ASFALTEERITUD VÕI TÄNAVAKIVIGA SILLUTATAV SÕIDUTE PIND
 - MURUKIVI VÕI MUU VETT LÄBLASKVA KATTEGA PÄRMIKOHAD
 - KERGLIIKLUSTEE
 - JALAKÄLTE LIKUMISSUUNAD JA PEAMISED SISSEPÄASUD HOONESTESSE
 - VEEKOGU (ORIENTEERUV)
 - JUURDESÕIDUD KINNISTU TELE
 - SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - MATALLVÕRK- VÕI SEPISPIRE H=1,8 m. SISSEPÄASUL JALG- JA LÖKANDUVÄRAV
 - VÄÄRTUSLIK PUITAIM (II VÄÄRTUSKLASS)
 - OLULINE PUITAIM (III VÄÄRTUSKLASS)
 - VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITAIM (IV VÄÄRTUSKLASS)
 - LIKVIDERITAV PUU (V VÄÄRTUSKLASS)
 - 12 HALJASTUSLIKU OBJEKTI NR VT LISA HALJASTUSE HINNANG TABEL 1
 - LKVIDERITAV PUU
 - ISTUTATAVAD PUUD - SUURELEHNE PÄRN - 15 PUUD (ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE HALJASTUSPROJEKTI GA)
 - ISTUTATAV HEKK - LAIALEHNE EBAJASMIIN - KOKKU 21 PÖÖSAST
 - JÄÄMTEKONTEREITE ASUKOHAD

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

	Õh 100	SIHTOTSTARBE % DET.PLUKIDES
	-1/6	SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS
	26	SUURIM LUBATUD KÕRGUS m
		MAKS. EHITUSALINE PIND m ²
		HOONETE ARV KRUNDIL
		KRUNDI PIND
		KRUNDI NR.

- MÄRKUSED**
1. PLANEERINGU PÕHJJOONIS REIB 00 TEHNIVÕRUKUDEGA MAA-ALA PLAANIL (TÕO NR TT-2325-1, 2008)
 2. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS.
 3. KÕRGUSED 1977.A. BALTI SÜSTEEMIS.
 4. KÕRGUSLIK ALUS PP 0206 H=4,263
 5. PÄRMIKOHTEDE PAIGUTUST HOONE ALL VÕIB MUJATA NENDE ARVU VÄHENDAMATA OLEVALT HOONE MAHULISEST LAHENDUSEST. KEELATUD ON PÄRMIKOHTEDE PROJEKTEERIMINE HOONE PALDISKI MNT POOLSE MAHU ALLA.
 6. PALDISKI MNT POOL VÕIB KINNISTUT ÜMBRITSEV PIRE PÄRMIKOHTEDE PLANEERITUD HOONE EHITUSJOOLEST VÕI SUUREMA TAGASIASEGA TÄNAVAST - KUNI 10 m PLANEERITUD EHITUSJOOLEST.

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

POS. NR.	KRUNDI ADRESS	KRUNDI SUURUS m ²	HOONETE SUURUS m ²	KORRUSELISUS	HOONETE KÕRGUS m	HOONETE MAKSIMAALNE MAAPINNAST ABS m	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARBE OSAMAAL % VASTAVALT DET.PLANEERINGU JÜGILE	SIHTOTSTARBE KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	SÕJUTSTARBE VASTAV KAT.ÕNDE LÜGILE	MÄRKUSED															
																											MOODUSTATAVATE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARBE	POS. NR.	ADRESS	PLANEERITUD SIHTOTSTARBE	PLAN. SUURUS m ²	MOODUSTATAVATE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARBE	EHT. LIK	BRPIND	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT.	
1	PALDISKI MNT 81	5 383	2 100	-16	26,0	30,5	2	Õh 100%	0	100%	0	0	<7 500	TP1	63,63	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	SOOJUSSTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ÄÄRMISE TORUSTIKU ISOLATSIOONIST, KOKKU 6,8 m AS TALLINNA KÕTE KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2,4 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRI ÕHULINLISE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE SIDETRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ELION ETTEVÕTET AS KASUKS																									
1A	PALDISKI MNT 81	4 356	2 100	-16	26,0	30,5	2	Õh 100%	0	100%	0	0	<7 500	TP1	63,63	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	SOOJUSSTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ÄÄRMISE TORUSTIKU ISOLATSIOONIST, KOKKU 6,8 m AS TALLINNA KÕTE KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2,4 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRI ÕHULINLISE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE SIDETRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ELION ETTEVÕTET AS KASUKS																									
1B	PALDISKI MNT 81B	1 027	-	-	-	-	-	Õh 100%	0	100%	0	0	-	-	-	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	SOOJUSSTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ÄÄRMISE TORUSTIKU ISOLATSIOONIST, KOKKU 6,8 m AS TALLINNA KÕTE KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2,4 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRI ÕHULINLISE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE SIDETRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ELION ETTEVÕTET AS KASUKS																									
2	PALDISKI MNT 83E	101	65	1	5,0/9,5	1	The 100%	T 100%	T	65	T	TP1	-	-	-	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 1 m ÄÄRMISEST KAABLIST TTTK AS KASUKS																									
3	Põldmarja tn 6	122	122	1	5,0/9,5	1	The 100%	T 100%	T	122	T	TP1	-	-	-	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2,4 m AS EESTI ENERGIA KASUKS																									
4	Põldmarja tn 4	3 603	-	-	-	-	-	Õmr 100%	0	100%	0	-	-	-	-	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	SOOJUSSTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ÄÄRMISE TORUSTIKU ISOLATSIOONIST, KOKKU 6,8 m AS TALLINNA KÕTE KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2,4 m AS EESTI ENERGIA KASUKS																									
5	Põldmarja tn T2	279	-	-	-	-	-	L 100%	L	100%	L	-	-	-	-	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	SOOJUSSTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ÄÄRMISE TORUSTIKU ISOLATSIOONIST, KOKKU 6,8 m AS TALLINNA KÕTE KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m AS EESTI ENERGIA KASUKS OLEMASOLEVALE ELEKTRIKAABILE KORIDORI LAIUSEGA 1 m ÄÄRMISEST KAABLIST TTTK AS KASUKS																									
6	Rõika tn 18B	53	-	-	-	-	-	EE 100%	E	100%	E	-	-	-	-	HOONESTUSVIIS - LAHTINE. KÄTUSEKALLE - 0,8' VÄLISVIBRISLUS - KEELATUD ON MITTEREATIVE MATERIAALIDE KASUTAMINE; HOONE MASS ARHITEKTUURSETE VÕTETEGA LIGENDADA: PIRID - METALLVÕRK VÕI SEPISPIRE H=1,8m EI TOHI PIIRATA NÄHTAVUST, LÄBIPAIVUS MIN 75%.	SOOJUSSTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 m ÄÄRMISE TORUSTIKU ISOLATSIOONIST, KOKKU 6,8 m AS TALLINNA KÕTE KASUKS																									

Andmed kruntide moodustamiseks

POS. NR.	ADRESS	PLANEERITUD SIHTOTSTARBE	PLAN. SUURUS m ²	MOODUSTATAVATE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARBE	POS. NR.	ADRESS	PLANEERITUD SIHTOTSTARBE	PLAN. SUURUS m ²	MOODUSTATAVATE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m ²	OSADE SENINE SIHTOTSTARBE	EHT. LIK	BRPIND	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT.
1	PALDISKI MNT 81	0	5 383	1A	+ 4 356	0	3	Põldmarja tn 6	T	122	REFORMIMATA RIIGIMAA	+122	-	ASUTUS	7 500 m ²	7 500 / 120 = 62,5	63	63
1A	PALDISKI MNT 81	0	4 356	OLEMASOLEV	-	0	4	Põldmarja tn 4	0	3 603	REFORMIMATA RIIGIMAA	+ 3 603	-	-	-	-	-	-
1B	PALDISKI MNT 81B	0	1 027	REFORMIMATA RIIGIMAA	+1 027	-	5	Põldmarja tn T2	L	279	REFORMIMATA RIIGIMAA	+279	-	-	-	-	-	-
2	PALDISKI MNT 83E	T	101	OLEMASOLEV	-	T	6	Rõika tn 18B	E	53	REFORMIMATA RIIGIMAA	+53	-	-	-	-	-	-

Parkimiskohtade arvutus

EHT. LIK	BRPIND	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT.
ASUTUS	7 500 m ²	7 500 / 120 = 62,5	63	63

REG NR EP1004825-0001
ARHITEKTIBÜROO AIA
Paldiski mnt 81 kinnistu ja lähiala detailplaneering

TÜJU ARO TERVISEAMET PEADIREKTOR

REG NR EP1004825-0001
Detailplaneeringu põhijoonis
1:500
08.01.0
04
03.04.2013
1:500