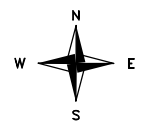


PARKIMISKOHTADE ARVUTUS				
EHIT. LIIK	BR.PIND	NORMI ARVUTUS	NORM	PROJEKT.
ASUTUS	4500	4500 / 120 = 38	38	46



- TINGMÄRGID**
- DP-030320 KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGU ALA VASTAVALT TLPA SKHEEMILE
  - DP-030320 PLANEERITAVA AL APIR VASTAVALT PLANEERIMISSEADUSE §22 1) LG 2-LE KINNISOMANDI PIIRID
  - DP-000840 NAABERDETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - HOONESTATAVA ALA - KUNI 4 KORRUST SH ESIMESE KORRUSE TASAPINNAS
  - HOONESTATAVA ALA - VOIMALIKUD EHITISE VÄLJALUTAVAD OSAD
  - ASFALTEERITUD VÕI TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD SÕIDUTEE PIND
  - ASFALTEERITUD VÕI TÄNAVAKIVIGA SILLUTATUD KÕNNITEE PIND
  - MURUPIND
  - ↓ SISSEÕIT TERRITOORIUMILE
  - ↑ SÕIDUKITE LIKUMISSUUNAD
  - JALAKÄIATE LIKUMISSUUNAD
  - HEKIGA VÕRKPIIRE JA MOTORISEERITUD LÜKANDÄRÄV
  - JÄÄTMETE SORTIEERITUD KOGUMISE PUNKT
  - RAUDTEE KAITSEVÕÖND
  - TEESERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUKS KINNISTULE PÄRNU MNT 538D
  - TEESERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUKS KINNISTULE PÄRNU MNT 538D
  - ⊕ ERITI VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (I VÄÄRTUSKLASS)
  - ⊕ VÄÄRTUSLIK PUITTAIM (II VÄÄRTUSKLASS)
  - ⊕ OLULINE PUITTAIM (III VÄÄRTUSKLASS)
  - ⊕ VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITTAIM (IV VÄÄRTUSKLASS)
  - ⊕ HALJASTUSLIKU OBJEKTI NR VT LISA HALJASTUSE HINNANG TABEL 1
  - ⊗ LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
  - ⊕ ISTUTATAV SUURELEHINE PÄRN 6 TK
  - ⊕ ISTUTATAV LAIALEHINE EBAJASMIIN 56 TK
  - ⊕ METSVINAPUU VÕRGUL
  - ⊕ PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT
  - ⊕ OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT

<b>A 100%</b>		
15	1 500	1
+4		
5 452m <sup>2</sup>		
SIHTOTSTARBE % DET.PLLIKIDES SUURIM LUBATUD KÕRGUS m <sup>3</sup> SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS MAKS. EHTISALUNE PIND m <sup>2</sup> HOONETE ARV KRUNDIL		
KRUNDI PIND KRUNDI NR		

- MÄRKUSED**
- PLANEERINGU TUGIPLAAN OÜ REIB TEHNOVÕRUKUDEGA (ALA-ALA PLAANIL (TÕÖ NR TT-2552, 2009))
  - KOORDINAADID L-Est 97 SÕSTEMIS.
  - KÕRGUSED 1977 A. BALTI SÕSTEMIS.
  - KÕRGUSLIK ALUS ON PP385, H=39.40

- TEHNOVÕRUKUDE KOOSKÕLASTUSED**
- OÜ Jaotusvõrk Tehnilise Informatsiooni Tallinna sektor - nr 3815 18.05.2009  
 Elion Ettevõtted AS - nr 10828459 19.05.2009  
 AS KH Energia-Konsult tänavavalgustuse osakond - nr 409 14.05.2009  
 AS EG Võrguteenus nr 697 14.05.2009  
 AS EVR Infra nr 6-157-322 15.05.2009  
 Teede REV-2 - 14.05.2009  
 Side- ja turvanguamet AS EVR Infra - nr 93 18.05.2009  
 Kooskõlastuste originaalid asuvad Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ arhiivis.

- KINNISTU OMANIKU KOOSKÕLASTUS**
- Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneering kooskõlastatud.

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

PLANEERITAVA ALA SUURUS	0,55 ha
KINNISTU PIND	5 452 m <sup>2</sup>
EHITISALUNE PIND KUNI - TÄISEHITUSE PROTSENT KUNI - HALJASPINNA PROTSENT	28% / 50%
SULETUD BRUTOPIIND KUNI - PARKIMISKOHTADE ARV - HOONESTUSE KORRUSELISUS KUNI - HOONESTUSE KÕRGUS KUNI -	4 500m <sup>2</sup> / 46 / 15m

KRUNDI EHTISÕIGUS, ARHITEKTUURINÕUDED JA KITSENDUSED				ARHITEKTUURINÕUDED		KITSENDUSED						
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup>	HOONETE ALUNE PIND m <sup>2</sup>	MAKS. KORRUSELISUS / HOONE KÕRGUS m	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARBE JA OSAMAAL % VASTAVALT DET.PLANEERINGU LIGILE	SIHTOTSTARBE JA VASTAVALT KAT.ÕIGUSLE LIGILE	SULETUD BRUTOPIIND m <sup>2</sup> VASTAVALT ÕIGUSLE LIGILE	HOONE TULEPÕLVUSKLASS	NORMI / PROJEKTEERITUD	ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED
1	PÄRNU MNT 540A	5 452	1 500	4 / 15	1	Ä 100%	Ä 100%	4 500	TP1	45/48	HOONESTUSVIIS - LAHTINE KATUSEKALLE JA HARJA SUUND - VABA HOONE VÄLJSMÄHU - FASSAADI JA KATUSE-SILUETTI - LIIGENDUSEGA TAGADA NAABER-HOONESTUSEGA LÄHEDANE MASTAAP. KINNISTU PIIRATA HEKIGA VÕRKPIIRDEGA H=1.5M VÄLISVIIMISTLUSMATERJALIDE VALIKUD TAGADA KÕOSKÕLA NAABERHOONESTUSEGA. KEELATUD ON IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE. KINNISTU PIIRATA HEKIGA VÕRKPIIRDEGA H=1.5M	KEELATUD ON KAUBANDUSETTEVÕTTED PLANEERITAVAS HOONES RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30M ÄÄRMISE RÕÖPME TELLEST SERVITUUDIVAJADUS JUURDEPÄÄSUKS KINNISTULE PÄRNU MNT 538D SERVITUUDIVAJADUSED: KANALISATSIOONITRASSILE ø250 MM KORIDORI LAIUSEGA 6 M (3 + 3 M TORU TELJEST) AS TEEDE REV-2 KASUKS; KANALISATSIOONITRASSILE ø250 MM KORIDORI LAIUSEGA 4 M (2 + 2 M TORU TELJEST) AS TEEDE REV-2 KASUKS; VETTRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 4 M (2 + 2 M TORU TELJEST) AS TEEDE REV-2 KASUKS; ELEKTRIKABLI TRASSIDELE KORIDORI LAIUSEGA 2 M AS EESTI ENERGIJA KASUKS; SIDETRASSILE KORIDORI LAIUSEGA 2 M ELION ETTEVÕTTED AS KASUKS;

Tilt Raukas  
 juhataja  
 AS KONTEK INT

REG NR EPT1040824-2001

ARHITEKTIBÜROO AS Põhjoonis

TÜÜS NR: 0704D JOONEN NR: 04

Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneering

1:500 04.10.2019